ООО « АссолЪ» ***www.promalpservice.ru***

**ООО " АссолЪ" Высотные работы методом пром. альпинизма**

**Свидетельство СРО № 0589.01-2013-7710949692-С-250 прот. №114 от 28 окт 2013г.**

**ИНН 7710949692, КПП 771001001, ОГРН 1137746957886**

**Юр. адрес: РФ, 123001, г. Москва, Переулок Трехпрудный, д. 11/13, стр. 2, пом. III, ком. 1
расч. сч. 40702810638120011759, в ОАО  "Сбербанк России" г. Москва**

**БИК 44525225, кор.сч. 30101810400000000225**

 *Тел.* *+7(495)585-79-00*

 ……………………..

 ……………………..

 Коммерческое предложение

На работы по герметизации межпанельных стыков, по адресу: **г. Москва, Старокалужское шоссе д.65**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Единицы****измерения** | **Кол-во** | **Цена за****ед. (руб.)** | **Сумма****(руб.)** |
| **1.** | **Герметизация наружных стыков**  | м/пог. |  3175 | 260-00 | 825500**-00** |
|  | **Восстановление плит с поврежденными участками**  | **м2** | 200 | 800-00 | 160000-00 |
|  | **Восстановление откосов**  | **м2** | 50 | 2000-000 | 100000-00 |
| **2.** | **Материалы** |  |  |  |  |
|  | 1.1 Рустил (белый/белый)  | Кг. | 1558 | 120-00 | 186000-00 |
|  | 1.2 Вилатерм СП (40 мм) | м/пог. | 3200 | 10-00 | 32000-00 |
|  | 1.3 Пена монтажная | Шт. | 300 | 230-00 | 69000-00 |
|  | 1.4 Смесь штукатурная | Кг. | 600 | 500-00 | 12000-00 |
|  | 1.5 Шпатлевка | Кг. | 50 | 150-00 | 7500-00 |
|  | 1.6 Краска фасадная | Кг. | 100 | 150-00 | 15000-00 |
| **3.** | **Транспортные и прочие расходы** |  |  |  |  |
|  |  |
|  Из них НДС 18 % | **214627-11** |
| **Итого полные затраты (со стоимостью материалов)**  | **1407000-00** |
|  |  |

1. Сроки работ: 30 рабочих дня с начала действия Договора.
2. Предоплата 35 % по Договору.
3. Начало работ: ориентировочно 15 июля 2016 г.
4. Гарантия на работы 5 лет.

**Перечень основных работ, выполняемых ООО “АссолЪ”:**

* производство кровельных и гидроизоляционных работ;
* **герметизация швов**, герметизация межпанельных стыков, герметизация балконов;
* мытье окон, помывка стен, удаление грязи с фасадов зданий;
* **уборка снега**, удаление наледи с крыш и водосточных систем зданий;.
* проведение обследований, осмотров и выявление дефектов высотных конструкций;
* производство малярных работ; работ  по антикоррозийной и огне- биозащите;
* наружная реставрация; текущий ремонт фасадов зданий и сооружений;

*Генеральный директор Снятков В.Ю.*

 **Приложение № 1**

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г

**Техническое задание**

**на выполнение работ по герметизации межпанельных швов и ремонту части фасада здания по адресу: г. Москва, Старокалужское шоссе д.65**

**Заказчик: ООО «Реал Естейт Хоспиталити»**

**Исполнитель (Подрядчик): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Содержание**

Преамбула………………………………………………………………………………………….3

1.Краткая характеристика Объекта…………………………….………………..…………...…..3

2.Текущее состояние Объекта…………………………….…………………….……...………...3

3.Область применения документа ……………………………………………………………….3

4. Цели Проекта………………………………………………………...………………………....3

5.Нормативно-правовая база………………………………………………………...…………...3

6. Результат Проекта…………………………………………………………………………...….4

7.Потребительские требования…………………………………………………………………...4

8.Исполнительная документация по Техническому Заданию……………………………...…..5

Приложение 1. Внешний вид Объекта ………………………………….………………..……..6

**Преамбула**

Заказчик подготовил данный документ (далее –**Техническое Задание,**сокращенно**– ТЗ**) в качестве исходной информации для **Проекта** на выполнение работ по герметизации межпанельных швови ремонту части фасада здания по адресу: г.Москва, Старокалужское шоссе д.65 (далее –**Проект**).

1. **Краткая характеристика Объекта**

**Объект**: часть фасада здания ([Приложение 1](https://docviewer.yandex.ru/?uid=3213554&url=ya-mail%3A%2F%2F159314836818248354%2F1.2&name=TZ_Germ_shvov_65zd_v1.0.docx&c=5784db470a70#Приложение_1) к **ТЗ**) по адресу: г. Москва, Старокалужское шоссе д. 65. (далее – **Объект**). Протяженность межпанельных швов **Объекта**, подлежащих герметизации – около 3175м, площадь плит **Объекта** с поврежденными участками под восстановление – около 200м2, откосов – около 50м2

Собственник **Объекта** и **Заказчик** – ООО «Реал Естейт Хоспиталити».

1. **Текущее состояние Объекта**

Гидроизолированные цельные межпанельные швы **Объекта**длительное время не ремонтировались и в настоящее время их цельность и гидроизоляция нарушены. В некоторых местах раствор из межпанельных швов и облицовки плит выпадает и создает риск нанесения вреда жизни и здоровью людей, а также их имуществу.

1. **Область применения документа**

Настоящее **ТЗ** формулирует потребительские свойства, специфицирующие конечный результат **Проекта**. Требования настоящего **TЗ** являются нормативными требованиями при приемке выполненных работ по **Проекту** и распространяются на все стадии его реализации для обеспечения конечного результата согласно настоящему **ТЗ**.

Требования **ТЗ** являются превалирующими над всей проектной документацией и являются обязательными при проектировании и проведении любых работ по **Проекту**. В случае невозможности обеспечения их неукоснительного выполнения на любом этапе проектирования и/или выполнения работ по **Проекту,** такая невозможность должна быть немедленно аргументирована и сообщена **Заказчику** для принятия им решения об изменении настоящего документа, смены Исполнителя или остановке проектирования и/или работ.

1. **Цели Проекта**
	1. Восстановление облицовки поврежденных плит**Объекта**, обеспечение непроницаемости для газов и жидкостей в местах соединения панелей.
	2. Придание презентабельного внешнего вида **Объекту**.
	3. Обеспечение отсутствия угрозы ущерба имуществу и здоровью людей от разрушения **Объекта**.

1. **Нормативно-правовая база**
	1. Требования к проектированию и производству работ определяются следующими документами:
		1. Настоящим **ТЗ**.
		2. Строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.
		3. Требованиями и нормами пожарной безопасности, действующими на территории Российской Федерации.
		4. Требованиями нормативных документов, стандартов, технических условий, технических свидетельств, региональных и ведомственных норм градостроительного проектирования, в том числе: СНиП 3.03.01-87, СНиП 12-03-99, СН 420-71, 44-03 ТКи пр., утвержденных в установленном порядке.
		5. Требованиями иных применимых нормативно-правовых актов.
	2. Нормативно-правовая база должна быть применена согласно действующей на момент выполнения работ редакции.
2. **Результаты Проекта**
	1. Облицовка плит **Объекта**полностью восстановлена.
	2. Межпанельные швы и откосы **Объекта** герметизированы и имеют аккуратный внешний вид.
	3. Работы выполнены в полном объеме и с надлежащим качеством согласно **ТЗ**, условиям **Договора** и в соответствии с нормативно-правовой базой.
	4. Подписаны акты приемки-передачи работ.
	5. **Объект** и прилегающая территория приведены в надлежащий вид, мусор вывезен.
	6. Утверждена и передана **Заказчику** вся необходимая, в том числе, проектная, исполнительная и др. документация.
3. **Потребительские требования**
	1. Не допустимы работы по **Проекту,**препятствующие рабочему процессу в здании, создающие неудобства в работе сотрудников и посетителей, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, имуществу **Заказчика** и третьих лиц, а также представляющие угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций.
	2. При разработке методов изоляции межпанельных стыков и выборе материалов, используемых в настоящем **Проекте**, должны быть учтены климатические условия,характерные для района, в котором расположен **Объект**, а также приняты во внимание самые современные технологии и материалы, применяемые в данных работах с учетом пожелания **Заказчика**.
	3. Материалы, применяемые для изоляции межпанельных стыков, должны быть совместимыми между собой и с материалами стыкуемых элементов конструкций.Все применяемые материалы должны быть с сертификатами соответствия: пожарным, гигиеническим и т.п.
	4. Во время выполнения работ на **Объекте**наличие необходимых защитных ограждений и сигнальных знаков безопасности обязательно.
	5. Изоляция стыков **Объекта**должна быть негорючей, устойчивой к гниениям и коррозии, водостойкой, устойчивой к резким температурным перепадам и ультрафиолетовому излучению.
	6. Внутренняя отделка помещений здания не должна быть повреждена.
	7. Не должно быть поверхностных повреждений бетонных панелей (трещин, раковин, сколов).
	8. Растворы, применяемые для заполнения межпанельных швов, не должны содержать растворимых солей, образующих высоли на поверхности.
	9. Герметик должен быть устойчивым как к низким, так и к высоким температурам.
	10. Изоляция всех швов **Объекта**должна быть герметичной.
	11. Все швы **Объекта** должны быть аккуратными, без остатков лишнего материала, потеков и других дефектов.
	12. Облицовка плит**Объекта** должна быть цельной, однородной, без сколов, отпадающей плитки, раковин и вздутий.
	13. Влага не должна проникать сквозь вставки из профнастила.
	14. Поврежденные откосы на окнах и элементах здания должны быть восстановлены единообразно, без трещин, отслоений.
	15. Во время проведения работ конструкции и элементы здания, имущество и прилегающая территория не должны быть повреждены или испачканы герметиком.
	16. Срок службы герметизированных межпанельных швов должен быть не менее 25 лет.
	17. Примыкающая территория и**Объект** по окончании работ должны быть чистыми от строительного мусора и в надлежащем состоянии**.**
	18. Гарантия качества на все выполненные работы должна быть максимальной (но не менее 5 лет).
4. **Исполнительная документация по Техническому Заданию.**
	1. В процессе производства работ, Исполнителем должна быть оформлена исполнительная техническая документация, отражающая фактическое исполнение настоящего **ТЗ**. К исполнительной технической документации относятся:
		1. Акты приемки.
		2. Акты освидетельствования скрытых работ с достаточным количеством фотографий, позволяющих уяснить их выполнение, качество, соответствие **ТЗ**, Документации Подрядчика и другие характеристики **Объекта**без вскрытия.
		3. Другие документы, отражающие фактическое исполнение настоящего **ТЗ**, по усмотрению участников строительства с учетом их специфики.
		4. Исполнительная техническая документация, оформленная в установленном порядке, должна быть передана **Заказчику** по завершении каждого утвержденного этапа работ (при выделении таковых), а также при приемке работ и при приемке **Объекта** в эксплуатацию.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/Подпись ФИОМ.П. | **Исполнитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Подпись ФИОМ.П. |

**Приложение 1**

**к Техническому заданию**

**Внешний вид Объекта (красным обозначены межпанельные швы и плиты (штриховка), откосы подлежащие ремонту)**



####  **Виды работ**

* [Герметизация межпанельных швов](http://www.promalpservice.ru/germ.html)
* [Герметизация козырька балкона](http://www.promalpservice.ru/germetizaciya-kozyrka-na-balkone.html)
* [Технология ремонта межпанельных швов](http://www.promalpservice.ru/tekhnologiya-remonta-mezhpanelnyh-shvov.html)
* [Герметизация окон](http://www.promalpservice.ru/germetizaciya-okonnyh-shvov-snaruzhi.html)
* [Ремонт крыши балконов](http://www.promalpservice.ru/krovly_balkon.html)
* [Отделка монолитных поясов](http://www.promalpservice.ru/germetizaciya-shvov-i-remont-monolitnyh-poyasov.html)
* [Ремонт мягкой кровли](http://www.promalpservice.ru/krovly.html)
* [Утепление фасадов зданий](http://www.promalpservice.ru/rem_front.html)
* [Мойка окон](http://www.promalpservice.ru/cl_wind.html)
* [Монтаж рекламы](http://www.promalpservice.ru/rekl.html)
* [Уборка снега с кровли](http://www.promalpservice.ru/cl_sneg.html)
* [Демонтаж кирпичных дымовых труб](http://www.promalpservice.ru/video.html)